

ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Kitchener et RMR de Guelph



SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : troisième trimestre de 2011

Marché du neuf

Les mises en chantier ont reculé au deuxième trimestre

Dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Kitchener-Cambridge-Waterloo (ci-après, « Kitchener »), de même que dans celle de Guelph, les mises en chantier d'habitations ont diminué au deuxième trimestre de 2011 par rapport à la même période en 2010. À Kitchener, le repli a été d'au moins 10 % pour

tous les types de logements, ce qui a fait chuter le niveau d'activité sur le marché du neuf. À Guelph, la production de tous les types d'unités résidentielles, à l'exception des jumelés, a subi une baisse importante, si bien que, là aussi, le nombre de logements commencés a régressé au deuxième trimestre. Or, il convient de souligner qu'en 2010, le niveau d'activité enregistré sur le marché du neuf pour la période d'avril à juin n'avait pas été aussi haut en cinq ans. À la suite du fort accroissement des

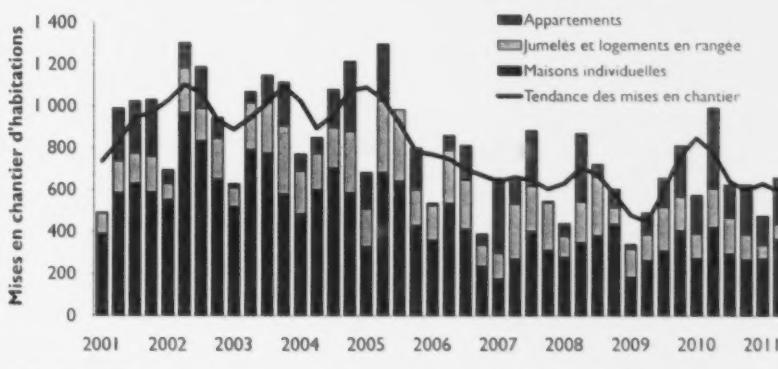
Table des matières

- 1 **Marché du neuf**
Les mises en chantier ont reculé au deuxième trimestre
- 2 **Marché de la revente**
Les ventes ont évolué en dents de scie au deuxième trimestre
- 4 **Forte hausse du prix des maisons de plain-pied**
- 5 **Cartes**

II Tableaux

Figure 1

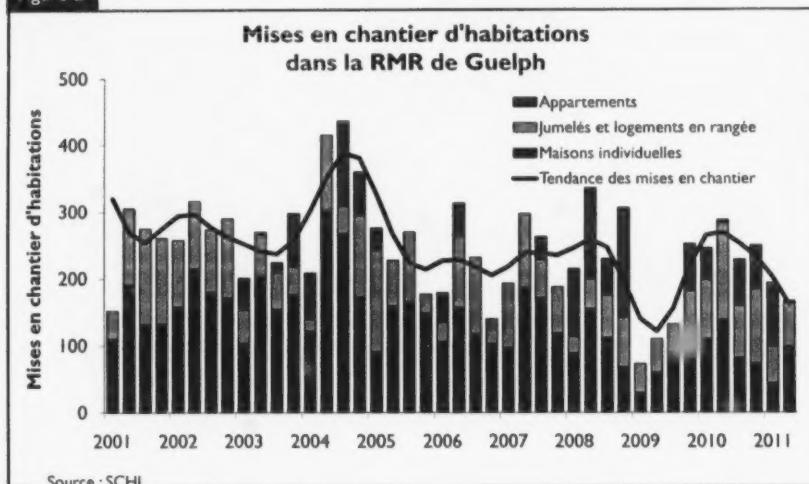
Mises en chantier d'habitations dans la RMR de Kitchener-Cambridge-Waterloo



ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Figure 2



Source : SCHL

achats observé pendant la deuxième moitié de 2009 et au début de 2010, la demande a faibli, d'où un recul des mises en chantier en 2011.

Par rapport au premier trimestre de 2011, le nombre désaisonnalisé annualisé de logements commencés a diminué, à Kitchener, au deuxième trimestre; il a touché son point le plus bas en deux ans. À Guelph aussi, les mises en chantier ont poursuivi leur mouvement à la baisse. Le niveau de l'emploi s'est amélioré à Kitchener au cours de la dernière année, et le taux de chômage est descendu au-dessous de 7 %, mais cela a eu peu d'incidence sur la demande de logements. À Guelph, le nombre d'emplois à la fin du deuxième trimestre était encore inférieur à ce qu'il était à la même date en 2010.

À Kitchener, la baisse des mises en chantier de maisons individuelles a été plus modérée que celle des autres types de logements, et le niveau d'activité a été conforme à la moyenne

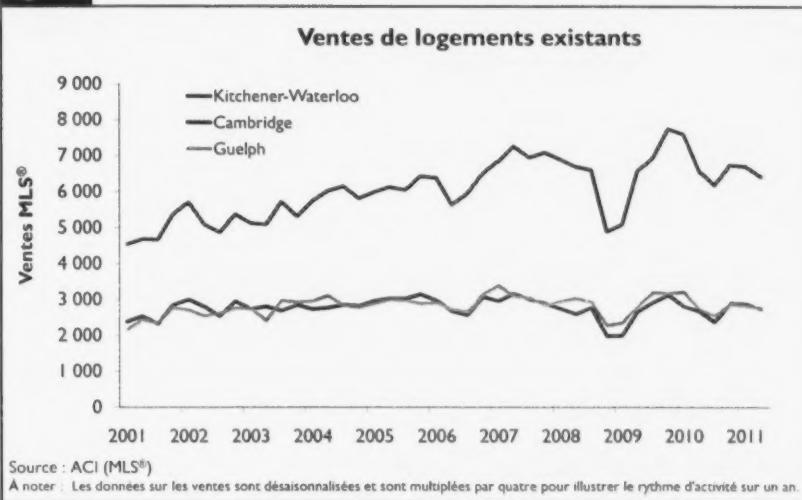
des cinq dernières années pour le deuxième trimestre. Bien qu'il soit demeuré près des creux historiques, le nombre de maisons individuelles achevées et invendues a augmenté au cours de la dernière année. De plus, en raison du recul de la demande, les constructeurs commencent moins de maisons de ce type. Le repli a cependant été plus important pour les autres types de logements, pour lesquels les mises en chantier fluctuent davantage d'un trimestre à l'autre. Le nombre d'appartements commencés, quoique beaucoup plus bas qu'entre avril et juin 2010, a été égal à la moyenne sur cinq ans pour le deuxième trimestre. Avec plus de 1 000 appartements en construction au 30 juin, les constructeurs disposaient de moins de ressources pour ouvrir de nouveaux chantiers.

À Guelph, les mises en chantier de maisons individuelles ont diminué, mais elles ont représenté 60 % du total des mises en chantier d'habitations au deuxième trimestre

de 2011. Comme le niveau de l'emploi demeure inférieur au sommet atteint en 2010, les acheteurs d'un logement d'un cran supérieur ont été moins actifs, de sorte que la demande de maisons individuelles s'est contractée. Étant donné que plus de 500 maisons en rangée et appartements étaient en construction à la fin du trimestre et que la demande se raréfiait, les constructeurs, hésitants, ont attendu d'avoir achevé leurs travaux en cours avant d'entreprendre la construction de nouveaux logements.

Le prix moyen des maisons individuelles neuves a augmenté à Guelph mais diminué à Kitchener. Bien que l'Indice des prix des logements neufs (IPLN) se soit accru de 3,8 % au cours de la dernière année, les prix ont reculé de 2 % à Kitchener au deuxième trimestre de 2011 par rapport à la même période en 2010. L'IPLN mesure la variation du prix de logements présentant les mêmes caractéristiques lorsque deux périodes sont comparées; ainsi, une divergence entre la variation de l'IPLN et la variation du prix moyen des logements neufs indique que l'on construit des habitations de types différents. La baisse des prix à Kitchener montre que la demande s'est déplacée vers des unités résidentielles de prix un peu moins élevé, tandis que le bond des prix à Guelph révèle un déplacement de la demande vers des propriétés plus chères. En moyenne, le prix de vente des maisons individuelles nouvellement achevées dans la RMR de Guelph a été supérieur de 18 % à celui relevé à Kitchener.

Figure 3



Marché de la revente

Les ventes ont évolué en dents de scie au deuxième trimestre

Les ventes de logements existants conclues par l'intermédiaire des associations immobilières de la région de Kitchener-Guelph indiquent des résultats en dents de scie par rapport au deuxième trimestre de 2010. Les transactions ont légèrement fléchi à Kitchener-Waterloo, mais elles ont un peu augmenté à Cambridge et à Guelph. La demande a cependant ralenti dans les trois régions en comparaison du premier trimestre de 2011. Étant donné que de nouvelles règles s'appliquent à l'assurance prêt hypothécaire et que de nombreux ménages ont acheté une propriété au cours de la deuxième moitié de 2009 ou au début de 2010, les acheteurs se sont fait plus rares sur le marché de l'habitation.

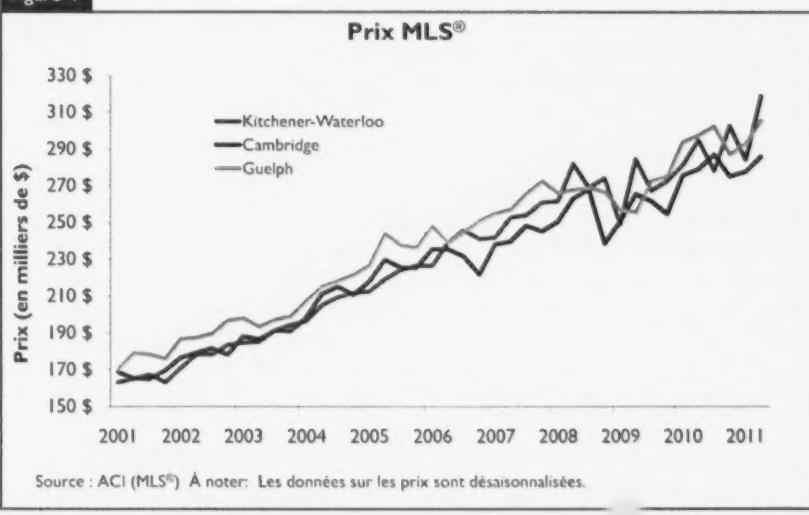
Les ventes de propriétés résidentielles conclues par l'intermédiaire de la Kitchener-Waterloo Association of REALTORS® (KWAR) ont régressé au deuxième trimestre, car tous les

acheteurs, qu'ils soient accédants à la propriété ou expérimentés, ont été moins actifs. Même si les ventes réalisées d'avril à juin 2011 ont été inférieures à celles enregistrées un an plus tôt, elles sont restées proches de la moyenne des cinq dernières années. Une baisse a été constatée sur les marchés des maisons individuelles, des jumelés ainsi que des maisons en rangée en propriété absolue. En

revanche, une modeste progression a été relevée d'une année à l'autre du côté des copropriétés.

Les nouvelles inscriptions auprès de la KWAR sont demeurées élevées et n'ont que légèrement reculé en regard du record établi au deuxième trimestre de 2010. Les propriétaires ont profité des taux hypothécaires encore bas et de la forte augmentation du prix des logements observée ces dernières années. Comme les ventes ont diminué davantage que les nouvelles inscriptions, le rapport ventes-nouvelles inscriptions (RVNI) s'est replié, mais le marché a continué de favoriser les vendeurs. Les inscriptions sont restées sur le marché plus longtemps qu'entre avril et juin 2010, et la hausse des prix sur un an s'est chiffrée à près de 10 %. Au deuxième trimestre de 2011, il s'est vendu 25 % plus d'habitations de plus de 400 000 \$ qu'entre les mois d'avril et juin 2010. Les prix continuent de fluctuer beaucoup d'un trimestre à l'autre, en raison du

Figure 4



• MLS® est une marque de commerce de l'Association canadienne de l'immeuble

type et du prix des logements vendus et de l'évolution de la conjoncture économique.

En regard du deuxième trimestre de 2010, le nombre de propriétés résidentielles ayant trouvé preneur par l'intermédiaire de la Guelph and District Association of REALTORS® a légèrement augmenté. Par contre, le nombre désaisonnalisé de ventes a été moins élevé qu'au cours des

deux trimestres précédents, et il reste inférieur aux sommets atteints à la fin de 2009 et au début de 2010. Les nouvelles inscriptions sont demeurées à peu près stables, et le RVNI s'est maintenu au-dessus de la barre des 60 %, ce qui dénote un marché « vendeur ». Les prix fluctuent depuis plusieurs trimestres; cependant, pour la première fois, le prix moyen a dépassé la barre des 300 000 \$, entre avril et juin 2011.

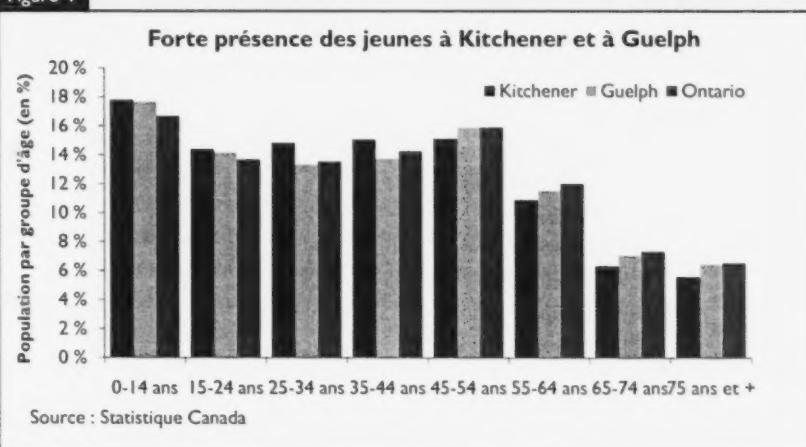
Sur le territoire de la Real Estate Board of Cambridge Inc., le volume des ventes d'habitations a légèrement augmenté d'une année à l'autre. Toutefois, le RVNI s'est replié en raison du fort accroissement des inscriptions. Le marché de Cambridge est plus équilibré, mais les prix ont continué de monter et ont atteint au deuxième trimestre leur plus haut niveau jamais enregistré.

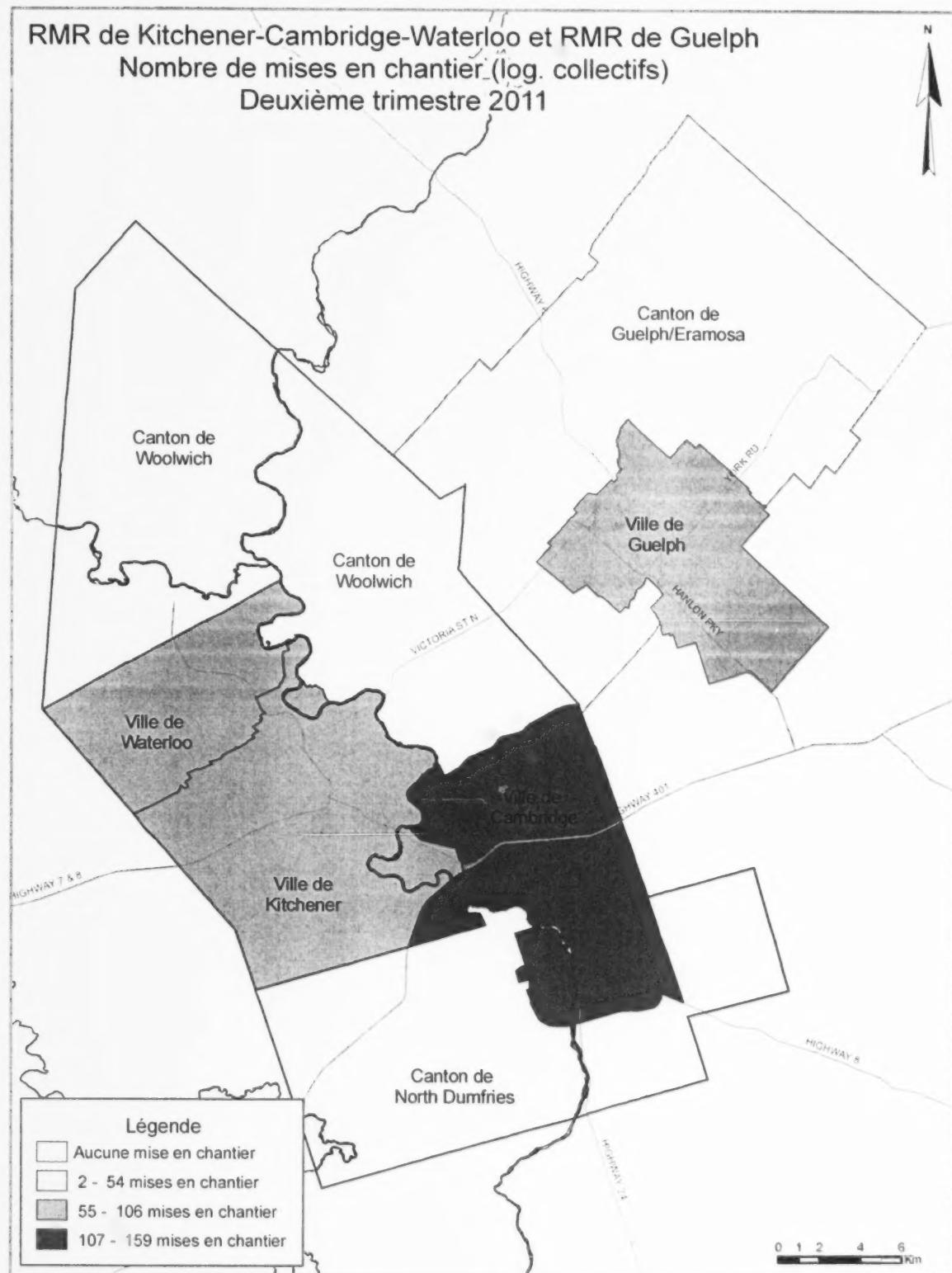
On attend un retour des accédants à la propriété sur le marché

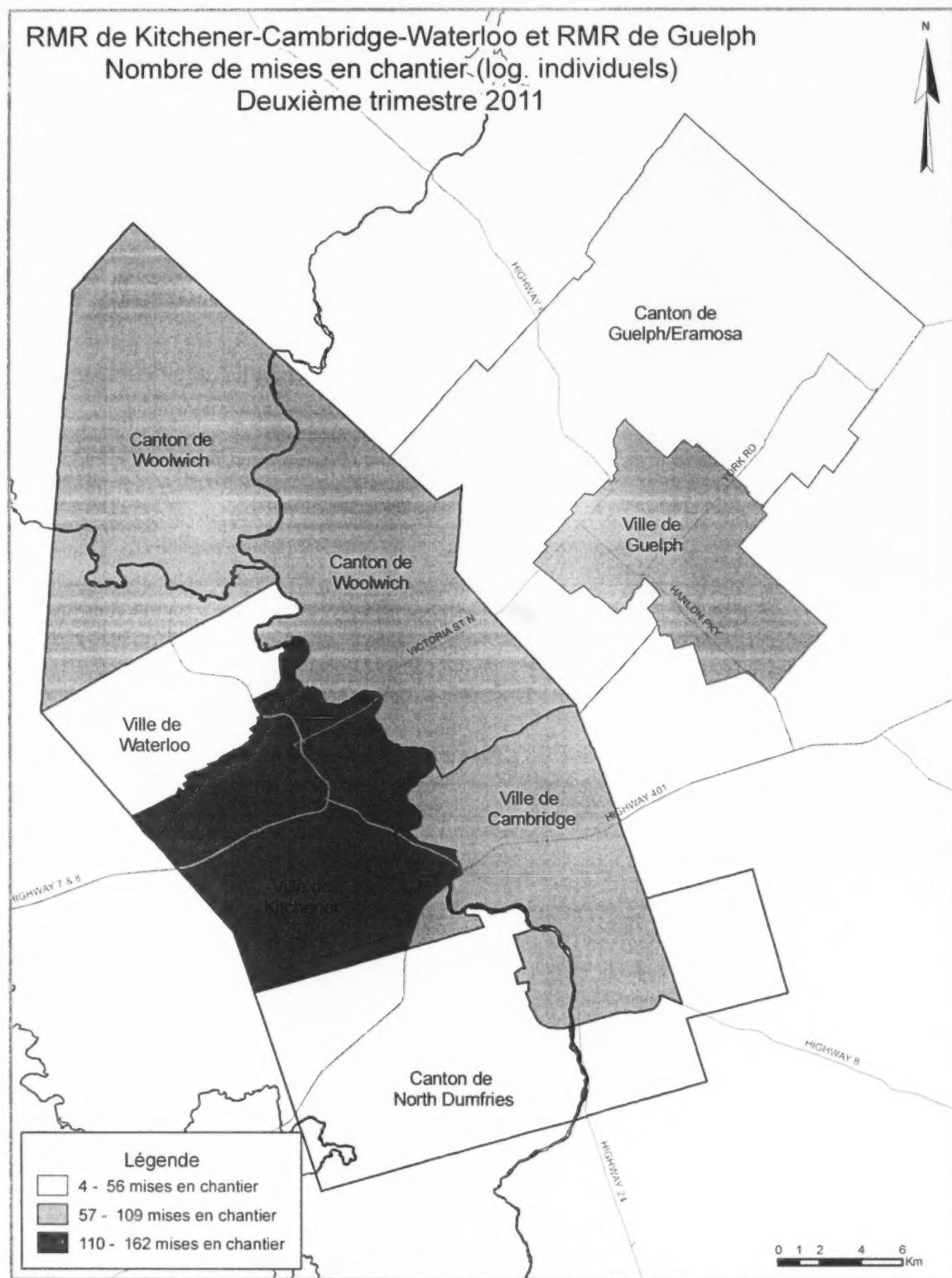
La demande venant des accédants à la propriété a ralenti au cours des derniers mois, pour plusieurs raisons. D'abord, de nombreux acheteurs ont devancé leur projet d'achat et sont passés à l'action durant la deuxième moitié de 2009 ou au début de 2010, afin d'éviter le resserrement des critères d'admissibilité au financement hypothécaire, en 2010, et une hausse prévue des taux hypothécaires. Les changements apportés aux règles hypothécaires en 2011 ont encore plus réduit les achats immobiliers effectués par des accédants à la propriété. Le taux de chômage élevé des jeunes est un autre facteur qui pèse sur la demande attribuable à ce groupe d'acheteurs. Toutefois, les accédants à la propriété exercent à nouveau une influence importante sur le marché de l'habitation. À Kitchener-Waterloo, leur nombre relatif dépasse largement la moyenne provinciale, ce qui implique que la demande qui émane d'eux sur le marché pourrait rapidement se redresser. Les régions de Kitchener-Waterloo et de Guelph comptent

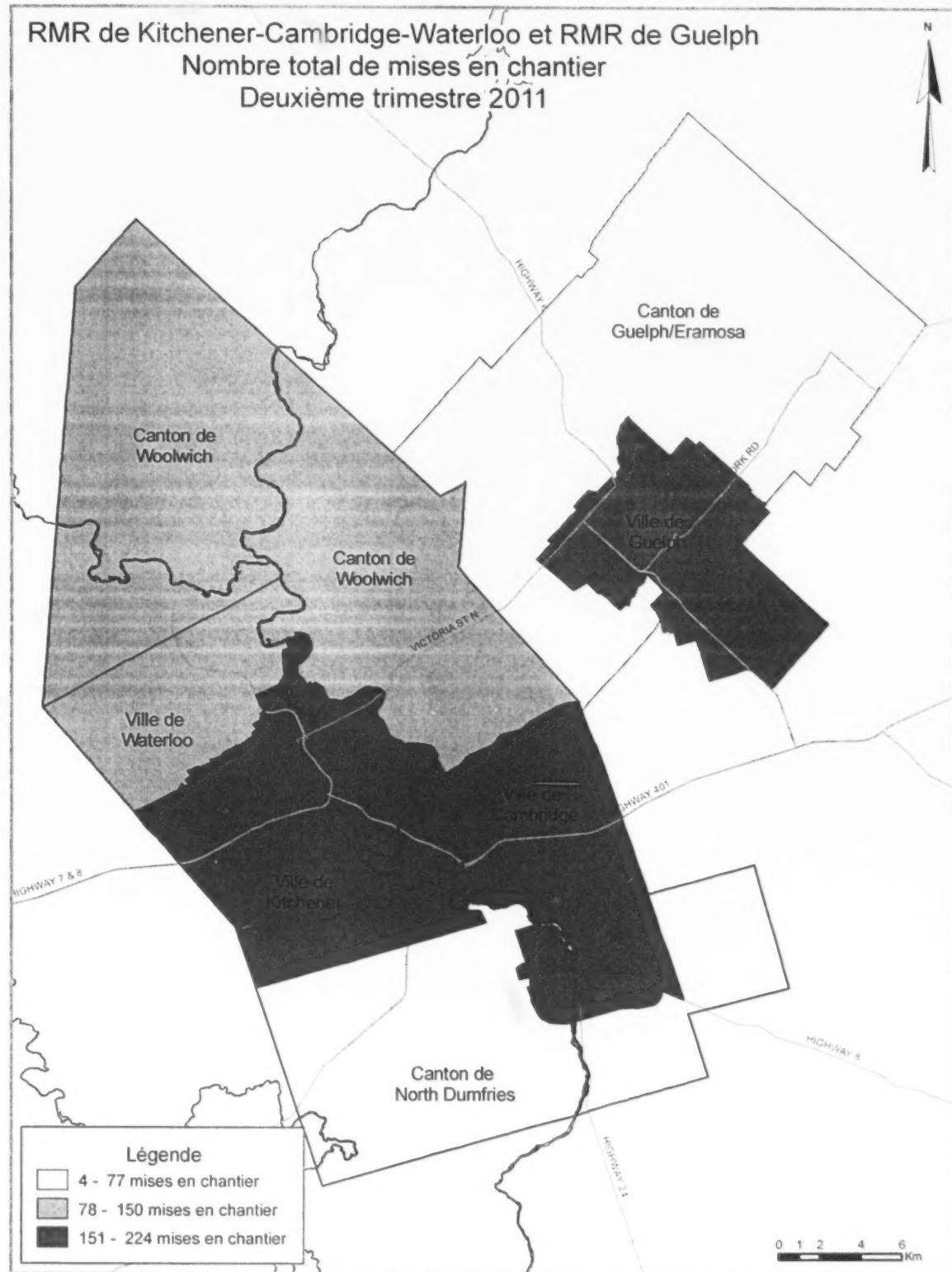
toutes les deux un haut pourcentage de jeunes résidents qui deviendront d'éventuels accédants à la propriété au cours des dix prochaines années. L'immigration et l'accroissement naturel font en sorte que l'âge médian de la population y est plus bas que dans la plupart des autres RMR de l'Ontario. La majorité des personnes qui migrent vers la région, et tout particulièrement les immigrants internationaux, sont à l'âge où l'on devient habituellement propriétaire de son logement.

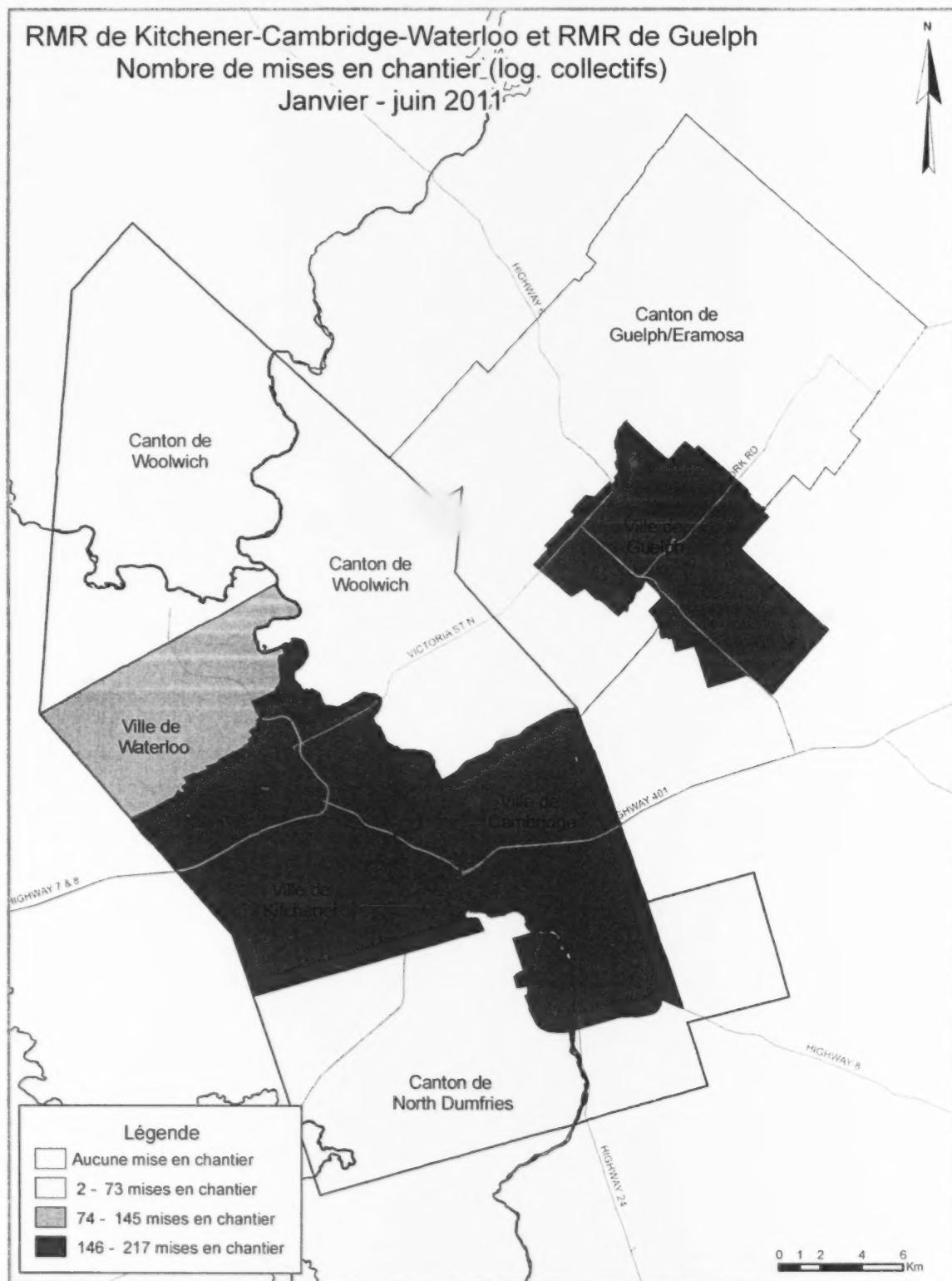
Figure 4

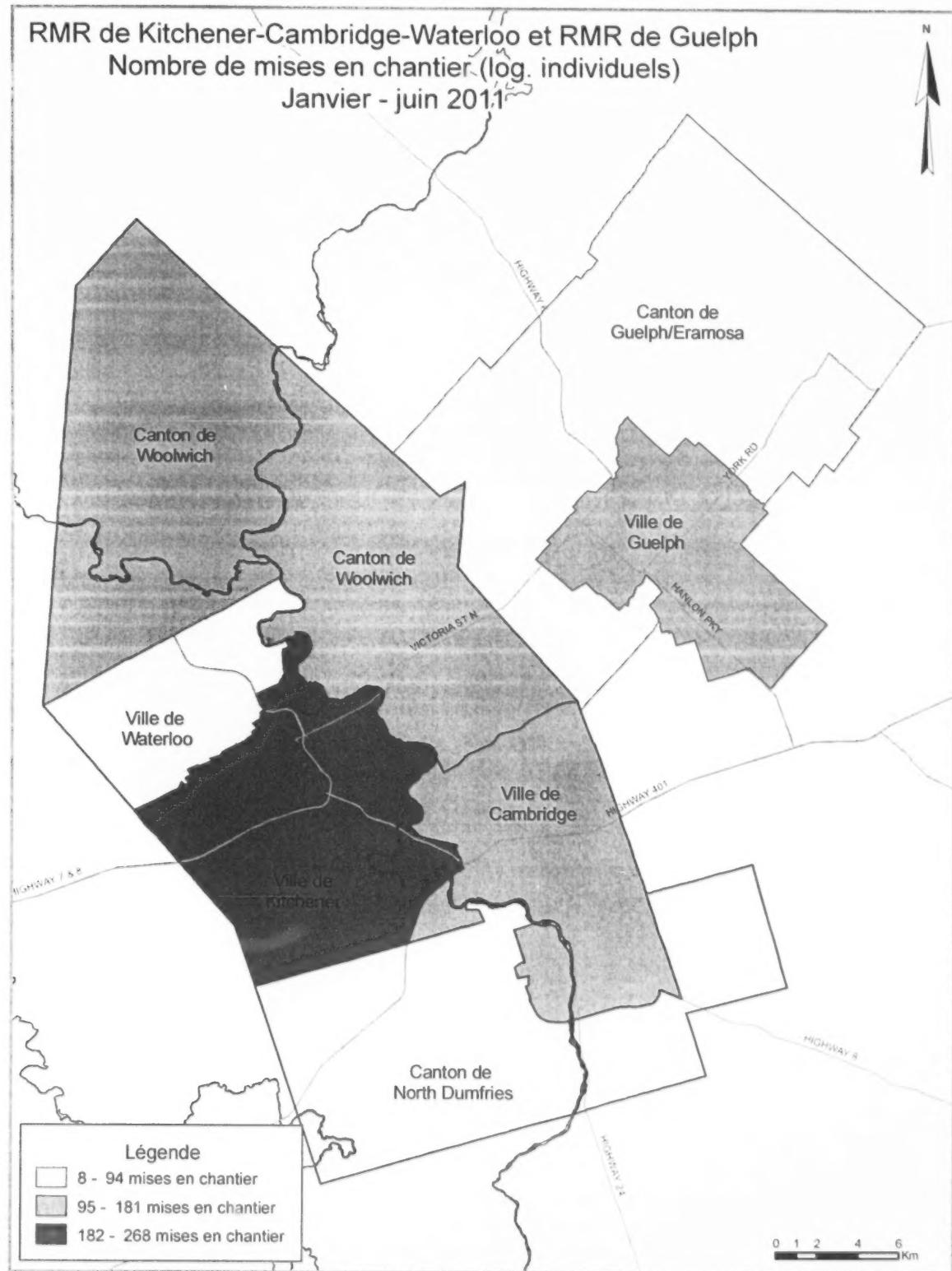


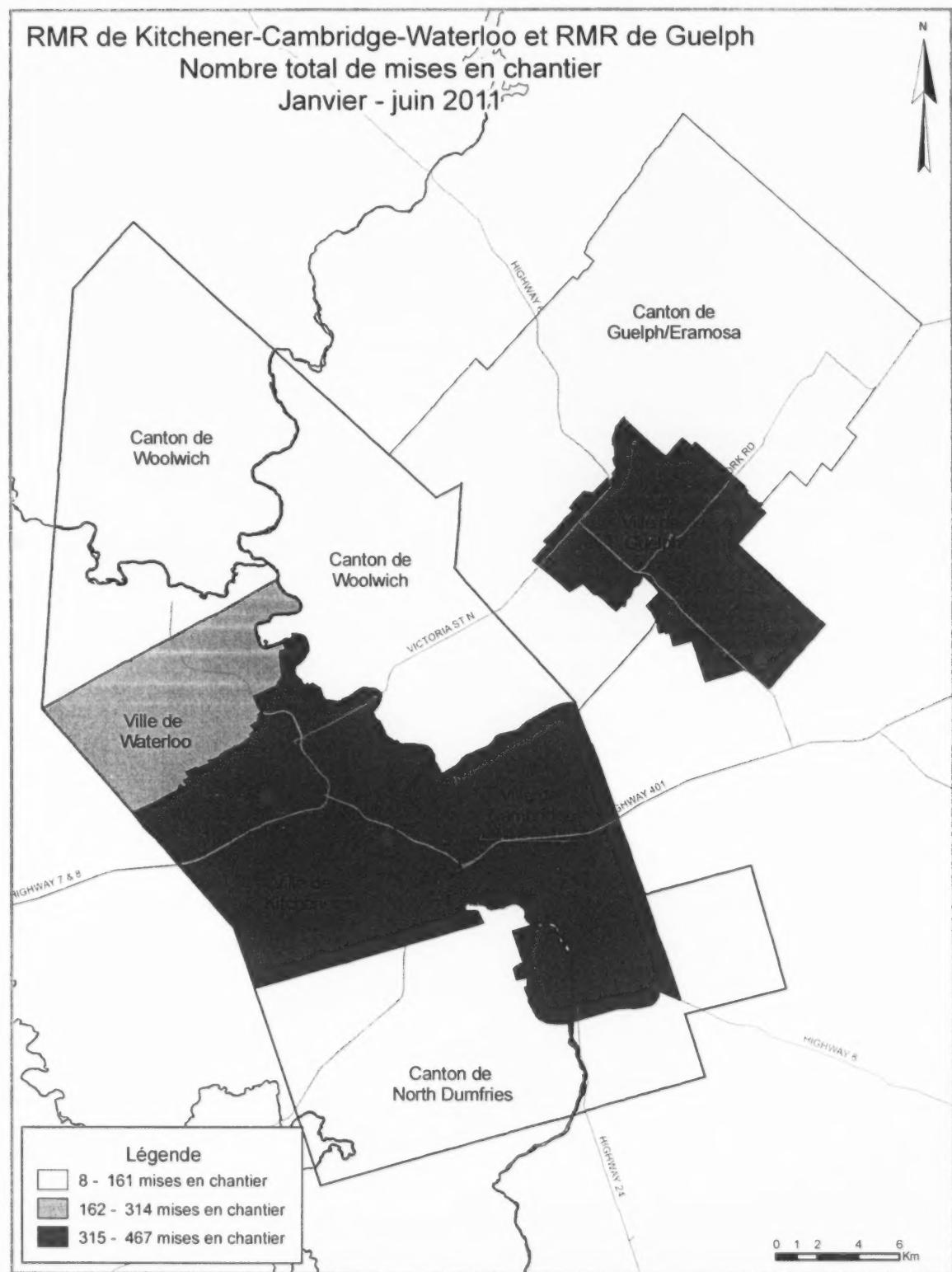












TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans **TOUS** les rapports :

- 1 Sommaire de l'activité, RMR
- 2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix
- 5 Activité MLS®
- 6 Indicateurs économiques

Fournis dans **CERTAINS** des rapports :

- 1.1 Sommaire de l'activité par sous-marché
- 1.2 Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
- 2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 4.1 Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

S.O. Sans objet

* Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.

** Variation supérieure à 200 %

- Néant

-- Nombre infime

DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1a : Sommaire de l'activité, RMR de Kitchener-Cambridge-Waterloo

Deuxième trimestre 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres				
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER										
T2 2011	363	10	21	0	43	47	0	173	657	
T2 2010	418	32	91	2	62	61	0	327	993	
Variation en %	-13,2	-68,8	-76,9	-100,0	-30,6	-23,0	s.o.	-47,1	-33,8	
Cumul 2011	634	18	37	0	84	133	0	226	1 132	
Cumul 2010	691	74	121	2	103	164	4	406	1 567	
Variation en %	-8,2	-75,7	-69,4	-100,0	-18,4	-18,9	-100,0	-44,3	-27,8	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION										
T2 2011	526	12	69	0	162	456	0	578	1 803	
T2 2010	533	38	134	2	121	270	0	568	1 666	
Variation en %	-1,3	-68,4	-48,5	-100,0	33,9	68,9	s.o.	1,8	8,2	
LOGEMENTS ACHEVÉS										
T2 2011	239	6	32	0	35	115	11	39	477	
T2 2010	408	46	94	0	74	52	0	14	688	
Variation en %	-41,4	-87,0	-66,0	s.o.	-52,7	121,2	s.o.	178,6	-30,7	
Cumul 2011	501	16	95	0	105	115	11	176	1 019	
Cumul 2010	647	54	171	0	169	88	0	79	1 208	
Variation en %	-22,6	-70,4	-44,4	s.o.	-37,9	30,7	s.o.	122,8	-15,6	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS										
T2 2011	87	2	8	0	13	33	7	3	153	
T2 2010	46	15	21	0	24	0	0	10	116	
Variation en %	89,1	-86,7	-61,9	s.o.	-45,8	s.o.	s.o.	-70,0	31,9	
LOGEMENTS ÉCOULÉS										
T2 2011	238	12	40	0	47	82	4	21	444	
T2 2010	419	37	87	0	72	58	2	8	683	
Variation en %	-43,2	-67,6	-54,0	s.o.	-34,7	41,4	100,0	162,5	-35,0	
Cumul 2011	502	24	97	0	111	82	4	57	877	
Cumul 2010	655	41	172	0	163	94	2	38	1 165	
Variation en %	-23,4	-41,5	-43,6	s.o.	-31,9	-12,8	100,0	50,0	-24,7	

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

	Tableau Ib : Sommaire de l'activité, RMR de Guelph									
	Deuxième trimestre 2011									
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER										
T2 2011	96	12	16	4	35	0	0	4	167	
T2 2010	139	12	21	0	110	6	0	0	288	
Variation en %	-30,9	0,0	-23,8	s.o.	-68,2	-100,0	s.o.	s.o.	-42,0	
Cumul 2011	138	30	23	5	57	16	8	84	361	
Cumul 2010	250	26	53	0	159	54	0	0	542	
Variation en %	-44,8	15,4	-56,6	s.o.	-64,2	-70,4	s.o.	s.o.	-33,4	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION										
T2 2011	122	30	94	7	177	152	15	94	691	
T2 2010	184	26	65	1	177	128	0	2	583	
Variation en %	-33,7	15,4	44,6	**	0,0	18,8	s.o.	**	18,5	
LOGEMENTS ACHEVÉS										
T2 2011	56	8	18	3	14	0	1	0	100	
T2 2010	123	28	36	0	13	0	0	2	202	
Variation en %	-54,5	-71,4	-50,0	s.o.	7,7	s.o.	s.o.	-100,0	-50,5	
Cumul 2011	121	14	25	4	41	52	1	1	259	
Cumul 2010	211	42	50	1	23	0	0	2	329	
Variation en %	-42,7	-66,7	-50,0	**	78,3	s.o.	s.o.	-50,0	-21,3	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS										
T2 2011	8	0	2	0	1	4	0	2	17	
T2 2010	14	3	4	1	2	12	0	0	36	
Variation en %	-42,9	-100,0	-50,0	-100,0	-50,0	-66,7	s.o.	s.o.	-52,8	
LOGEMENTS ÉCOULÉS										
T2 2011	54	8	18	4	14	5	1	0	104	
T2 2010	120	27	38	0	14	2	1	2	204	
Variation en %	-55,0	-70,4	-52,6	s.o.	0,0	150,0	0,0	-100,0	-49,0	
Cumul 2011	118	14	26	4	43	5	1	0	211	
Cumul 2010	212	44	51	1	23	6	1	2	340	
Variation en %	-44,3	-68,2	-49,0	**	87,0	-16,7	0,0	-100,0	-37,9	

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Deuxième trimestre 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	En propriété absolue			En copropriété			Logements locatifs			
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER										
Kitchener (ville)										
T2 2011	162	6	8	0	4	40	0	0	220	
T2 2010	199	32	54	2	54	0	0	135	476	
Cambridge (ville)										
T2 2011	65	2	9	0	22	0	0	126	224	
T2 2010	89	0	26	0	4	61	0	0	180	
North Dumfries (canton)										
T2 2011	19	2	0	0	0	0	0	0	21	
T2 2010	22	0	0	0	0	0	0	0	22	
Waterloo (ville)										
T2 2011	34	0	4	0	17	7	0	47	109	
T2 2010	37	0	4	0	4	0	0	190	235	
Woolwich (canton)										
T2 2011	83	0	0	0	0	0	0	0	83	
T2 2010	71	0	7	0	0	0	0	2	80	
Kitchener-Cambridge-Waterloo (RMR)										
T2 2011	363	10	21	0	43	47	0	173	657	
T2 2010	418	32	91	2	62	61	0	327	993	
Guelph (ville)										
T2 2011	92	12	16	4	35	0	0	4	163	
T2 2010	131	10	16	0	110	6	0	0	273	
Guelph/Eramosa (canton)										
T2 2011	4	0	0	0	0	0	0	0	4	
T2 2010	8	2	5	0	0	0	0	0	15	
Guelph (RMR)										
T2 2011	96	12	16	4	35	0	0	4	167	
T2 2010	139	12	21	0	110	6	0	0	288	

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché

Deuxième trimestre 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	En propriété absolue			En copropriété			Logements locatifs			
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION										
Kitchener (ville)										
T2 2011	201	8	38	0	77	322	0	2	648	
T2 2010	230	36	81	2	70	0	0	137	556	
Cambridge (ville)										
T2 2011	127	2	15	0	62	0	0	259	465	
T2 2010	137	2	32	0	39	215	0	70	495	
North Dumfries (canton)										
T2 2011	25	2	0	0	0	0	0	0	27	
T2 2010	19	0	0	0	0	0	0	0	19	
Waterloo (ville)										
T2 2011	42	0	4	0	23	134	0	317	520	
T2 2010	44	0	10	0	4	55	0	359	472	
Woolwich (canton)										
T2 2011	131	0	12	0	0	0	0	0	143	
T2 2010	103	0	11	0	8	0	0	2	124	
Kitchener-Cambridge-Waterloo (RMR)										
T2 2011	526	12	69	0	162	456	0	578	1 803	
T2 2010	533	38	134	2	121	270	0	568	1 666	
Guelph (ville)										
T2 2011	111	30	85	7	177	152	15	94	671	
T2 2010	172	22	52	1	177	128	0	2	554	
Guelph/Eramosa (canton)										
T2 2011	11	0	9	0	0	0	0	0	20	
T2 2010	12	4	13	0	0	0	0	0	29	
Guelph (RMR)										
T2 2011	122	30	94	7	177	152	15	94	691	
T2 2010	184	26	65	1	177	128	0	2	583	

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements. Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Deuxième trimestre 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres				
LOGEMENTS ACHEVÉS										
Kitchener (ville)										
T2 2011	111	6	0	0	17	0	11	18	163	
T2 2010	175	44	42	0	54	52	0	10	377	
Cambridge (ville)										
T2 2011	72	0	6	0	10	115	0	0	203	
T2 2010	124	0	43	0	12	0	0	0	179	
North Dumfries (canton)										
T2 2011	6	0	0	0	0	0	0	0	6	
T2 2010	16	0	0	0	0	0	0	0	16	
Waterloo (ville)										
T2 2011	12	0	0	0	8	0	0	21	41	
T2 2010	37	0	5	0	8	0	0	0	50	
Woolwich (canton)										
T2 2011	38	0	26	0	0	0	0	0	64	
T2 2010	56	2	4	0	0	0	0	4	66	
Kitchener-Cambridge-Waterloo (RMR)										
T2 2011	239	6	32	0	35	115	11	39	477	
T2 2010	408	46	94	0	74	52	0	14	688	
Guelph (ville)										
T2 2011	50	6	18	3	14	0	1	0	92	
T2 2010	121	24	15	0	13	0	0	2	175	
Guelph/Eramosa (canton)										
T2 2011	6	2	0	0	0	0	0	0	8	
T2 2010	2	4	21	0	0	0	0	0	27	
Guelph (RMR)										
T2 2011	56	8	18	3	14	0	1	0	100	
T2 2010	123	28	36	0	13	0	0	2	202	

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Deuxième trimestre 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	En propriété absolue			En copropriété			Logements locatifs			
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS										
Kitchener (ville)										
T2 2011	65	2	6	0	5	0	7	0	85	
T2 2010	20	14	8	0	13	0	0	10	65	
Cambridge (ville)										
T2 2011	8	0	0	0	3	33	0	0	44	
T2 2010	6	1	9	0	6	0	0	0	22	
North Dumfries (canton)										
T2 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
T2 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Waterloo (ville)										
T2 2011	11	0	2	0	5	0	0	3	21	
T2 2010	18	0	0	0	5	0	0	0	23	
Woolwich (canton)										
T2 2011	3	0	0	0	0	0	0	0	3	
T2 2010	2	0	4	0	0	0	0	0	6	
Kitchener-Cambridge-Waterloo (RMR)										
T2 2011	87	2	8	0	13	33	7	3	153	
T2 2010	46	15	21	0	24	0	0	10	116	
Guelph (ville)										
T2 2011	8	0	2	0	1	4	0	2	17	
T2 2010	12	3	2	1	2	12	0	0	32	
Guelph/Eramosa (canton)										
T2 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
T2 2010	2	0	2	0	0	0	0	0	4	
Guelph (RMR)										
T2 2011	8	0	2	0	1	4	0	2	17	
T2 2010	14	3	4	1	2	12	0	0	36	

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Deuxième trimestre 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	En propriété absolue			En copropriété			Logements locatifs			
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
LOGEMENTS ÉCOULÉS										
Kitchener (ville)										
T2 2011	107	12	4	0	29	0	4	0	156	
T2 2010	179	35	41	0	56	58	2	0	371	
Cambridge (ville)										
T2 2011	71	0	10	0	11	82	0	0	174	
T2 2010	127	0	40	0	12	0	0	6	185	
North Dumfries (canton)										
T2 2011	9	0	0	0	0	0	0	0	9	
T2 2010	16	0	0	0	0	0	0	0	16	
Waterloo (ville)										
T2 2011	15	0	0	0	7	0	0	21	43	
T2 2010	37	0	5	0	4	0	0	2	48	
Woolwich (canton)										
T2 2011	36	0	26	0	0	0	0	0	62	
T2 2010	60	2	1	0	0	0	0	0	63	
Kitchener-Cambridge-Waterloo (RMR)										
T2 2011	238	12	40	0	47	82	4	21	444	
T2 2010	419	37	87	0	72	58	2	8	683	
Guelph (ville)										
T2 2011	47	6	18	4	14	5	1	0	95	
T2 2010	119	22	16	0	14	2	1	2	176	
Guelph/Eramosa (canton)										
T2 2011	7	2	0	0	0	0	0	0	9	
T2 2010	1	5	22	0	0	0	0	0	28	
Guelph (RMR)										
T2 2011	54	8	18	4	14	5	1	0	104	
T2 2010	120	27	38	0	14	2	1	2	204	

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.2a : Historique des logements mis en chantier,
RMR de Kitchener-Cambridge-Waterloo**

2001 - 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs	Tous logements confondus*		
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres				
2010	1 253	94	277	2	206	318	15	648	2 815	
Variation en %	7,9	51,6	-8,0	s.o.	-23,4	38,3	114,3	141,8	22,5	
2009	1 161	62	301	0	269	230	7	268	2 298	
Variation en %	-19,7	-24,4	-15,0	-100,0	27,5	**	75,0	-45,2	-12,8	
2008	1 445	82	354	1	211	48	4	489	2 634	
Variation en %	24,7	-65,0	-30,5	s.o.	**	-57,1	-87,9	-22,7	-3,9	
2007	1 159	234	509	0	60	112	33	633	2 740	
Variation en %	-24,8	11,4	12,1	s.o.	-36,8	**	s.o.	138,0	5,4	
2006	1 542	210	454	0	95	32	0	266	2 599	
Variation en %	-25,9	81,0	-37,5	s.o.	-34,5	-84,3	-100,0	-36,2	-30,9	
2005	2 082	116	726	0	145	204	73	417	3 763	
Variation en %	-12,0	-40,2	65,8	-100,0	-7,6	**	-34,8	-32,9	-3,8	
2004	2 366	194	438	8	157	16	112	621	3 912	
Variation en %	-10,9	36,6	-15,8	**	**	s.o.	-47,9	71,5	-1,1	
2003	2 655	142	520	2	9	0	215	362	3 955	
Variation en %	-11,3	-1,4	6,6	-33,3	-59,1	s.o.	**	-6,9	-4,2	
2002	2 992	144	488	3	22	0	6	389	4 130	
Variation en %	36,4	24,1	34,4	200,0	-67,2	s.o.	-62,5	-42,4	16,8	
2001	2 194	116	363	1	67	0	16	675	3 537	

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.2b : Historique des logements mis en chantier,

RMR de Guelph

2001 - 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres				
2010	401	34	122	5	269	188	0	2	1 021	
Variation en %	34,6	-54,1	22,0	**	**	168,6	s.o.	s.o.	80,1	
2009	298	74	100	1	24	70	0	0	567	
Variation en %	-29,2	68,2	-21,3	-75,0	-27,3	-79,5	s.o.	-100,0	-47,8	
2008	421	44	127	4	33	341	0	117	1 087	
Variation en %	-26,8	-24,1	-48,8	s.o.	26,9	**	s.o.	s.o.	15,5	
2007	575	58	248	0	26	34	0	0	941	
Variation en %	18,6	-27,5	28,5	s.o.	116,7	-32,0	s.o.	-100,0	8,9	
2006	485	80	193	0	12	50	0	44	864	
Variation en %	-14,3	14,3	65,0	s.o.	-92,4	s.o.	-100,0	33,3	-9,1	
2005	566	70	117	0	157	0	8	33	951	
Variation en %	-34,5	40,0	-28,2	s.o.	121,1	-100,0	-20,0	-75,0	-33,0	
2004	864	50	163	0	71	130	10	132	1 420	
Variation en %	34,8	8,7	27,3	s.o.	102,9	s.o.	s.o.	-8,3	42,9	
2003	641	46	128	0	35	0	0	144	994	
Variation en %	-12,0	-69,3	-41,0	s.o.	84,2	s.o.	-100,0	s.o.	-12,7	
2002	728	150	217	0	19	0	24	0	1 138	
Variation en %	28,4	36,4	-19,0	s.o.	s.o.	s.o.	-50,0	s.o.	14,6	
2001	567	110	268	0	0	0	48	0	993	

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T2 2011	T2 2010	T2 2011	T2 2010	T2 2011	T2 2010	T2 2011	T2 2010	T2 2011	T2 2010	Variation en %
Kitchener-Cambridge-Waterloo	363	420	10	32	64	153	220	388	657	993	-33,8
Kitchener (ville)	162	201	6	32	12	108	40	135	220	476	-53,8
Cambridge (ville)	65	89	2	0	31	30	126	61	224	180	24,4
North Dumfries (canton)	19	22	2	0	0	0	0	0	21	22	-4,5
Waterloo (ville)	34	37	0	0	21	8	54	190	109	235	-53,6
Woolwich (canton)	83	71	0	0	0	7	0	2	83	80	3,8
Guelph (RMR)	100	139	12	12	51	131	4	6	167	288	-42,0
Guelph (ville)	96	131	12	10	51	126	4	6	163	273	-40,3
Guelph/Eramosa (canton)	4	8	0	2	0	5	0	0	4	15	-73,3

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités

Janvier - juin 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
Kitchener-Cambridge-Waterloo	634	693	18	74	121	228	359	572	1 132	1 567	-27,8
Kitchener (ville)	268	355	14	72	59	171	126	185	467	783	-40,4
Cambridge (ville)	163	127	2	2	35	30	126	65	326	224	45,5
North Dumfries (canton)	24	25	2	0	0	0	0	0	26	25	4,0
Waterloo (ville)	46	67	0	0	27	8	107	320	180	395	-54,4
Woolwich (canton)	133	119	0	0	0	19	0	2	133	140	-5,0
Guelph (RMR)	144	250	30	26	87	212	100	54	361	542	-33,4
Guelph (ville)	136	240	30	24	87	199	100	54	353	517	-31,7
Guelph/Eramosa (canton)	8	10	0	2	0	13	0	0	8	25	-68,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Deuxième trimestre 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T2 2011	T2 2010	T2 2011	T2 2010	T2 2011	T2 2010	T2 2011	T2 2010
Kitchener-Cambridge-Waterloo	64	153	0	0	47	61	173	327
Kitchener (ville)	12	108	0	0	40	0	0	135
Cambridge (ville)	31	30	0	0	0	61	126	0
North Dumfries (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Waterloo (ville)	21	8	0	0	7	0	47	190
Woolwich (canton)	0	7	0	0	0	0	0	2
Guelph (RMR)	51	131	0	0	0	6	4	0
Guelph (ville)	51	126	0	0	0	6	4	0
Guelph/Eramosa (canton)	0	5	0	0	0	0	0	0

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juin 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Kitchener-Cambridge-Waterloo	121	224	0	4	133	164	226	406
Kitchener (ville)	59	171	0	0	126	48	0	135
Cambridge (ville)	35	30	0	0	0	61	126	4
North Dumfries (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Waterloo (ville)	27	8	0	0	7	55	100	265
Woolwich (canton)	0	15	0	4	0	0	0	2
Guelph (RMR)	80	212	7	0	16	54	84	0
Guelph (ville)	80	199	7	0	16	54	84	0
Guelph/Eramosa (canton)	0	13	0	0	0	0	0	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Deuxième trimestre 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T2 2011	T2 2010	T2 2011	T2 2010	T2 2011	T2 2010	T2 2011	T2 2010
Kitchener-Cambridge-Waterloo	394	541	90	125	173	327	657	993
Kitchener (ville)	176	285	44	56	0	135	220	476
Cambridge (ville)	76	115	22	65	126	0	224	180
North Dumfries (canton)	21	22	0	0	0	0	21	22
Waterloo (ville)	38	41	24	4	47	190	109	235
Woolwich (canton)	83	78	0	0	0	2	83	80
Guelph (RMR)	124	172	39	116	4	0	167	288
Guelph (ville)	120	157	39	116	4	0	163	273
Guelph/Eramosa (canton)	4	15	0	0	0	0	4	15

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - juin 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Kitchener-Cambridge-Waterloo	689	886	217	269	226	410	1 132	1 567
Kitchener (ville)	306	509	161	137	0	135	467	783
Cambridge (ville)	174	155	26	65	126	4	326	224
North Dumfries (canton)	26	25	0	0	0	0	26	25
Waterloo (ville)	50	71	30	59	100	265	180	395
Woolwich (canton)	133	126	0	8	0	6	133	140
Guelph (RMR)	191	329	78	213	92	0	361	542
Guelph (ville)	183	304	78	213	92	0	353	517
Guelph/Eramosa (canton)	8	25	0	0	0	0	8	25

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Deuxième trimestre 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T2 2011	T2 2010	T2 2011	T2 2010	T2 2011	T2 2010	T2 2011	T2 2010	T2 2011	T2 2010	Variation en %
Kitchener-Cambridge-Waterloo	239	408	6	46	78	168	154	66	477	688	-30,7
Kitchener (ville)	111	175	6	44	28	96	18	62	163	377	-56,8
Cambridge (ville)	72	124	0	0	16	55	115	0	203	179	13,4
North Dumfries (canton)	6	16	0	0	0	0	0	0	6	16	-62,5
Waterloo (ville)	12	37	0	0	8	13	21	0	41	50	-18,0
Woolwich (canton)	38	56	0	2	26	4	0	4	64	66	-3,0
Guelph (RMR)	60	123	8	28	32	49	0	2	100	202	-50,5
Guelph (ville)	54	121	6	24	32	28	0	2	92	175	-47,4
Guelph/Eramosa (canton)	6	2	2	4	0	21	0	0	8	27	-70,4

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - juin 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
Kitchener-Cambridge-Waterloo	501	647	16	54	211	340	291	167	1019	1208	-15,6
Kitchener (ville)	227	265	16	52	110	192	18	128	371	637	-41,8
Cambridge (ville)	159	187	0	0	37	127	176	0	372	314	18,5
North Dumfries (canton)	15	22	0	0	0	0	0	0	15	22	-31,8
Waterloo (ville)	32	71	0	0	12	17	97	35	141	123	14,6
Woolwich (canton)	68	102	0	2	52	4	0	4	120	112	7,1
Guelph (RMR)	126	212	14	42	66	73	53	2	259	329	-21,3
Guelph (ville)	117	206	12	38	62	48	53	2	244	294	-17,0
Guelph/Eramosa (canton)	9	6	2	4	4	25	0	0	15	35	-57,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Deuxième trimestre 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T2 2011	T2 2010	T2 2011	T2 2010	T2 2011	T2 2010	T2 2011	T2 2010
Kitchener-Cambridge-Waterloo	67	168	11	0	115	52	39	14
Kitchener (ville)	17	96	11	0	0	52	18	10
Cambridge (ville)	16	55	0	0	115	0	0	0
North Dumfries (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Waterloo (ville)	8	13	0	0	0	0	21	0
Woolwich (canton)	26	4	0	0	0	0	0	4
Guelph (RMR)	32	49	0	0	0	0	0	2
Guelph (ville)	32	28	0	0	0	0	0	2
Guelph/Eramosa (canton)	0	21	0	0	0	0	0	0

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juin 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Kitchener-Cambridge-Waterloo	200	340	11	0	115	88	176	79
Kitchener (ville)	99	192	11	0	0	88	18	40
Cambridge (ville)	37	127	0	0	115	0	61	0
North Dumfries (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Waterloo (ville)	12	17	0	0	0	0	97	35
Woolwich (canton)	52	4	0	0	0	0	0	4
Guelph (RMR)	66	73	0	0	52	0	1	2
Guelph (ville)	62	48	0	0	52	0	1	2
Guelph/Eramosa (canton)	4	25	0	0	0	0	0	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Deuxième trimestre 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T2 2011	T2 2010	T2 2011	T2 2010	T2 2011	T2 2010	T2 2011	T2 2010
Kitchener-Cambridge-Waterloo	277	548	150	126	50	14	477	688
Kitchener (ville)	117	261	17	106	29	10	163	377
Cambridge (ville)	78	167	125	12	0	0	203	179
North Dumfries (canton)	6	16	0	0	0	0	6	16
Waterloo (ville)	12	42	8	8	21	0	41	50
Woolwich (canton)	64	62	0	0	0	4	64	66
Guelph (RMR)	82	187	17	13	1	2	100	202
Guelph (ville)	74	160	17	13	1	2	92	175
Guelph/Eramosa (canton)	8	27	0	0	0	0	8	27

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - juin 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Kitchener-Cambridge-Waterloo	612	872	220	257	187	79	1 019	1 208
Kitchener (ville)	281	375	61	222	29	40	371	637
Cambridge (ville)	182	287	129	27	61	0	372	314
North Dumfries (canton)	15	22	0	0	0	0	15	22
Waterloo (ville)	36	80	8	8	97	35	141	123
Woolwich (canton)	98	108	22	0	0	4	120	112
Guelph (RMR)	160	303	97	24	2	2	259	329
Guelph (ville)	145	268	97	24	2	2	244	294
Guelph/Eramosa (canton)	15	35	0	0	0	0	15	35

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Deuxième trimestre 2011

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)			
	< 300,000 \$		300,000 \$ - 349,999 \$		350,000 \$ - 399,999 \$		400,000 \$ - 449,999 \$		450,000 \$ +							
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%						
Kitchener (ville)																
T2 2011	8	7,5	42	39,6	22	20,8	24	22,6	10	9,4	106	362 068	379 536			
T2 2010	26	14,5	68	38,0	31	17,3	21	11,7	33	18,4	179	339 900	382 076			
Cumul 2011	8	3,7	99	45,8	38	17,6	38	17,6	33	15,3	216	350 000	396 205			
Cumul 2010	54	20,4	90	34,0	46	17,4	27	10,2	48	18,1	265	336 300	380 564			
Cambridge (ville)																
T2 2011	18	26,1	22	31,9	13	18,8	11	15,9	5	7,2	69	338 000	351 448			
T2 2010	59	46,8	30	23,8	23	18,3	4	3,2	10	7,9	126	311 995	347 875			
Cumul 2011	67	42,7	38	24,2	22	14,0	20	12,7	10	6,4	157	321 508	340 817			
Cumul 2010	82	44,3	51	27,6	36	19,5	5	2,7	11	5,9	185	319 990	339 220			
North Dumfries (canton)																
T2 2011	1	14,3	1	14,3	2	28,6	1	14,3	2	28,6	7	--	--			
T2 2010	4	26,7	6	40,0	2	13,3	1	6,7	2	13,3	15	331 830	344 273			
Cumul 2011	2	13,3	3	20,0	7	46,7	1	6,7	2	13,3	15	373 000	377 947			
Cumul 2010	7	31,8	7	31,8	3	13,6	1	4,5	4	18,2	22	331 100	350 817			
Waterloo (ville)																
T2 2011	0	0,0	5	33,3	1	6,7	6	40,0	3	20,0	15	400 000	429 333			
T2 2010	1	2,7	6	16,2	2	5,4	11	29,7	17	45,9	37	442 000	473 621			
Cumul 2011	0	0,0	5	16,7	1	3,3	13	43,3	11	36,7	30	404 950	462 636			
Cumul 2010	2	2,7	13	17,8	7	9,6	24	32,9	27	37,0	73	420 000	443 639			
Woolwich (canton)																
T2 2011	10	29,4	7	20,6	14	41,2	1	2,9	2	5,9	34	350 990	363 960			
T2 2010	3	5,0	23	38,3	17	28,3	9	15,0	8	13,3	60	360 300	406 027			
Cumul 2011	16	25,4	21	33,3	20	31,7	2	3,2	4	6,3	63	345 990	352 297			
Cumul 2010	7	6,5	36	33,3	35	32,4	15	13,9	15	13,9	108	364 273	395 161			
Kitchener-Cambridge-Waterloo (RMR)																
T2 2011	37	16,0	77	33,3	52	22,5	43	18,6	22	9,5	231	350 000	373 028			
T2 2010	93	22,3	133	31,9	75	18,0	46	11,0	70	16,8	417	339 900	381 951			
Cumul 2011	93	19,3	166	34,5	88	18,3	74	15,4	60	12,5	481	340 990	375 949			
Cumul 2010	152	23,3	197	30,2	127	19,4	72	11,0	105	16,1	653	340 990	377 314			
Guelph (ville)																
T2 2011	6	12,0	5	10,0	12	24,0	12	24,0	15	30,0	50	403 401	441 792			
T2 2010	12	10,1	30	25,2	35	29,4	24	20,2	18	15,1	119	378 019	384 747			
Cumul 2011	11	10,2	13	12,0	31	28,7	23	21,3	30	27,8	108	395 000	431 934			
Cumul 2010	26	12,6	57	27,5	65	31,4	34	16,4	25	12,1	207	364 969	375 257			
Guelph/Eramosa (canton)																
T2 2011	0	0,0	0	0,0	1	20,0	1	20,0	3	60,0	5	--	--			
T2 2010	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--			
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	1	20,0	1	20,0	3	60,0	5	--	--			
Cumul 2010	1	25,0	0	0,0	1	25,0	1	25,0	1	25,0	4	--	--			
Guelph (RMR)																
T2 2011	6	10,9	5	9,1	13	23,6	13	23,6	18	32,7	55	404 600	442 548			
T2 2010	12	10,0	30	25,0	36	30,0	24	20,0	18	15,0	120	376 510	384 458			
Cumul 2011	11	9,7	13	11,5	32	28,3	24	21,2	33	29,2	113	400 000	432 738			
Cumul 2010	27	12,8	57	27,0	66	31,3	35	16,6	26	12,3	211	364 969	377 205			

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés
Deuxième trimestre 2011

Sous-marché	T2 2011	T2 2010	Variation en %	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
Kitchener-Cambridge-Waterloo	373 028	381 951	-2,3	375 949	377 314	-0,4
Kitchener (ville)	379 536	382 076	-0,7	396 205	380 564	4,1
Cambridge (ville)	351 448	347 875	1,0	340 817	339 220	0,5
North Dumfries (canton)	--	344 273	s.o.	377 947	350 817	7,7
Waterloo (ville)	429 333	473 621	-9,4	462 636	443 639	4,3
Woolwich (canton)	363 960	406 027	-10,4	352 297	395 161	-10,8
Guelph (RMR)	442 548	384 458	15,1	432 738	377 205	14,7
Guelph (ville)	441 792	384 747	14,8	431 934	375 257	15,1
Guelph/Eramosa (canton)	--	--	s.o.	--	--	s.o.

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5a : Activité MLS®, Kitchener

		Nombre de ventes ¹	Variation en %, d'une année à l'autre ²	Nombre de ventes en DD ¹	Nombre de nouvelles inscriptions ¹	Nombre de nouvelles inscriptions en DD ¹	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD ¹	Prix moyen ¹ (\$)	Variation en %, d'une année à l'autre ²	Prix moyen (\$) en DD ¹
2010	Janvier	439	67,6	677	917	899	75,3	283 664	12,8	287 140
	Février	566	49,7	622	904	954	65,2	293 133	18,6	285 933
	Mars	752	47,7	600	1 182	980	61,2	278 432	9,7	269 305
	Avril	745	15,5	582	1 140	908	64,1	290 944	-5,7	289 956
	Mai	673	-3,7	557	1 158	945	58,9	303 780	9,7	295 970
	Juin	673	-8,7	503	1 124	911	55,2	294 540	9,7	299 317
	Juillet	549	-17,9	503	879	887	56,7	292 032	3,4	290 009
	Août	516	-15,0	502	829	889	56,5	263 496	3,5	265 584
	Septembre	534	-2,2	540	877	864	62,5	275 879	4,9	278 607
	Octobre	469	-20,9	544	899	1 020	53,3	308 004	17,9	304 249
	Novembre	504	-11,0	556	667	872	63,8	283 750	2,6	285 920
	Décembre	352	-4,6	585	391	839	69,7	304 174	16,7	316 695
2011	Janvier	389	-11,4	579	1 010	963	60,1	266 452	-6,1	272 672
	Février	515	-9,0	561	848	890	63,0	287 411	-2,0	281 436
	Mars	639	-15,0	536	1 052	862	62,2	306 080	9,9	299 185
	Avril	643	-13,7	529	1 086	918	57,6	320 284	10,1	317 198
	Mai	704	4,6	552	1 139	892	61,9	337 641	11,1	319 311
	Juin	662	-1,6	522	1 159	940	55,5	316 031	7,3	320 231
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T2 2010	2 091	0,5		3 422			296 233	4,4	
	T2 2011	2 009	-3,9		3 384			324 965	9,7	
	Cumul 2010	3 848	19,1		6 425			290 864	6,9	
	Cumul 2011	3 552	-7,7		6 294			309 715	6,5	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

¹Source : ACI (MLS®)

²Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 5b : Activité MLS®, Guelph

		Nombre de ventes ¹	Variation en %, d'une année à l'autre ²	Nombre de ventes en DD ¹	Nombre de nouvelles inscriptions ¹	Nombre de nouvelles inscriptions en DD ¹	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD ¹	Prix moyen ¹ (\$)	Variation en %, d'une année à l'autre ²	Prix moyen (\$) en DD ¹
2010	Janvier	171	23,9	261	327	343	76,1	284 189	12,4	284 611
	Février	241	40,9	264	401	387	68,2	301 543	17,0	299 711
	Mars	349	44,8	277	566	445	62,2	297 796	14,5	296 698
	Avril	340	33,3	259	566	434	59,7	298 076	13,9	297 376
	Mai	304	-3,5	235	479	380	61,8	300 819	11,7	295 659
	Juin	240	-29,8	186	411	366	50,8	305 605	19,7	299 846
	Juillet	221	-28,2	191	356	362	52,8	286 761	11,0	293 229
	Août	201	-26,1	192	354	368	52,2	281 419	0,5	303 166
	Septembre	239	-3,2	254	383	378	67,2	305 620	14,1	308 525
	Octobre	190	-11,2	227	297	350	64,9	304 473	11,1	291 087
	Novembre	196	-11,7	238	273	375	63,5	282 768	1,6	289 861
	Décembre	142	-7,2	253	129	356	71,1	274 814	0,0	281 067
2011	Janvier	158	-7,6	241	363	369	65,3	295 557	4,0	297 670
	Février	227	-5,8	242	356	344	70,3	290 558	-3,6	290 257
	Mars	267	-23,5	221	430	338	65,4	296 946	-0,3	290 810
	Avril	286	-15,9	232	469	369	62,9	307 447	3,1	300 628
	Mai	299	-1,6	222	511	375	59,2	306 905	2,0	303 404
	Juin	316	31,7	237	466	394	60,2	319 449	4,5	312 430
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T2 2010	884	-3,1		1 456			301 063	14,9	
	T2 2011	901	1,9		1 446			311 476	3,5	
	Cumul 2010	1 645	12,5		2 750			298 686	14,7	
	Cumul 2011	1 553	-5,6		2 595			304 301	1,9	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

¹Source : ACI (MLS®)

²Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 5c : Activité MLS®, Cambridge

		Nombre de ventes ¹	Variation en %, d'une année à l'autre ²	Nombre de ventes en DD ¹	Nombre de nouvelles inscriptions ¹	Nombre de nouvelles inscriptions en DD ¹	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD ¹	Prix moyen ¹ (\$)	Variation en %, d'une année à l'autre ²	Prix moyen (\$ en DD ¹)
2010	Janvier	140	32,1	210	379	389	54,0	278 527	16,3	280 294
	Février	242	57,1	255	397	413	61,7	280 996	14,4	283 138
	Mars	299	43,1	236	539	409	57,7	264 436	3,7	263 424
	Avril	308	23,7	254	455	375	67,7	277 729	6,2	276 117
	Mai	277	-0,7	219	485	411	53,3	285 059	7,4	288 572
	Juin	254	-17,3	195	466	386	50,5	276 517	3,3	271 360
	Juillet	237	-16,3	210	318	334	62,9	287 923	15,0	307 981
	Août	187	-22,1	186	391	389	47,8	276 033	7,3	287 508
	Septembre	188	-25,1	197	425	388	50,8	272 946	6,6	264 061
	Octobre	200	-9,1	235	350	404	58,2	278 626	11,0	269 111
	Novembre	196	-12,5	226	337	399	56,6	291 409	6,8	281 544
	Décembre	155	3,3	262	202	448	58,5	282 492	7,8	275 105
2011	Janvier	185	32,1	271	407	411	65,9	264 336	-5,1	260 358
	Février	199	-17,8	213	447	443	48,1	278 793	-0,8	287 958
	Mars	279	-6,7	234	538	407	57,5	289 003	9,3	288 283
	Avril	282	-8,4	230	450	409	56,2	287 578	3,5	286 176
	Mai	311	12,3	232	598	452	51,3	294 401	3,3	289 983
	Juin	268	5,5	222	507	429	51,7	287 549	4,0	281 484
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T2 2010	839	0,5		1 406			279 782	5,5	
	T2 2011	861	2,6		1 555			290 034	3,7	
	Cumul 2010	1 520	16,6		2 721			276 841	6,8	
	Cumul 2011	1 524	0,3		2 947			285 258	3,0	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

¹Source : ACI (MLS®)²Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6a : Indicateurs économiques
Deuxième trimestre 2011

		Taux d'intérêt		IPLN, Kitchener- Cambridge- Waterloo (RMR), 2007=100	IPC, 2002 =100 (Ontario)	Marché du travail, Kitchener-Cambridge-Waterloo (RMR)				
		P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires (%)			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)	
			Terme de 1 an							
2010	Janvier	610	3,60	5,49	103,5	114,5	251,4	9,7	69,7	787
	Février	604	3,60	5,39	103,6	115,1	252,3	10,1	70,2	794
	Mars	631	3,60	5,85	104,6	115,3	255,8	9,5	70,7	796
	Avril	655	3,80	6,25	104,6	115,7	260,4	9,0	71,5	794
	Mai	639	3,70	5,99	103,7	116,2	266,0	8,1	72,2	803
	Juin	633	3,60	5,89	103,9	116,0	269,2	7,7	72,7	815
	Juillet	627	3,50	5,79	104,5	117,0	273,6	7,3	73,4	821
	Août	604	3,30	5,39	104,5	117,0	272,1	6,9	72,6	827
	Septembre	604	3,30	5,39	104,7	117,1	269,1	7,0	71,7	831
	Octobre	598	3,20	5,29	104,7	117,8	262,3	7,2	70,0	831
	Novembre	607	3,35	5,44	104,7	118,0	260,5	7,6	69,7	832
	Décembre	592	3,35	5,19	104,7	117,9	261,5	7,3	69,7	837
2011	Janvier	592	3,35	5,19	104,7	117,8	265,9	7,0	70,5	848
	Février	607	3,50	5,44	106,5	118,0	271,3	6,6	71,6	844
	Mars	601	3,50	5,34	106,5	119,4	276,0	6,7	72,8	845
	Avril	621	3,70	5,69	106,5	119,9	280,1	6,9	74,0	846
	Mai	616	3,70	5,59	107,6	120,9	279,3	7,3	74,0	859
	Juin	604	3,50	5,39		120,2	280,2	6,9	73,8	861
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)

IPLN : Indice des prix des logements neufs

IPC : Indice des prix à la consommation

DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

Tableau 6b : Indicateurs économiques
Deuxième trimestre 2011

		Taux d'intérêt		IPLN, Ontario, 2007=100	IPC, 2002 =100 (Ontario)	Marché du travail, Guelph (RMR)				
		P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires (%)			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)	
			Terme de 1 an							
2010	Janvier	610	3,60	5,49	105,4	114,5	77,0	8,4	75,7	861
	Février	604	3,60	5,39	105,0	115,1	77,1	9,0	76,2	863
	Mars	631	3,60	5,85	105,3	115,3	77,9	8,6	76,5	855
	Avril	655	3,80	6,25	105,4	115,7	79,1	7,9	77,0	849
	Mai	639	3,70	5,99	106,0	116,2	79,3	7,7	77,0	845
	Juin	633	3,60	5,89	106,2	116,0	78,9	7,7	76,5	845
	Juillet	627	3,50	5,79	106,1	117,0	76,8	8,6	75,1	850
	Août	604	3,30	5,39	106,4	117,0	76,3	8,2	74,0	862
	Septembre	604	3,30	5,39	106,4	117,1	75,3	7,5	72,5	857
	Octobre	598	3,20	5,29	106,6	117,8	75,0	6,7	71,6	842
	Novembre	607	3,35	5,44	107,0	118,0	72,6	7,2	69,6	839
	Décembre	592	3,35	5,19	107,1	117,9	71,2	7,5	68,4	841
2011	Janvier	592	3,35	5,19	107,4	117,8	71,3	7,5	68,4	842
	Février	607	3,50	5,44	107,9	118,0	72,3	6,7	68,9	825
	Mars	601	3,50	5,34	108,1	119,4	73,3	7,3	70,1	830
	Avril	621	3,70	5,69	108,7	119,9	73,6	7,2	70,2	830
	Mai	616	3,70	5,59	109,4	120,9	74,8	7,2	71,3	843
	Juin	604	3,50	5,39		120,2	75,7	6,3	71,4	863
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)

IPLN : Indice des prix des logements neufs

IPC : Indice des prix à la consommation

DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédeterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le marché visé correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre rural, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca. Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642..

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2011 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

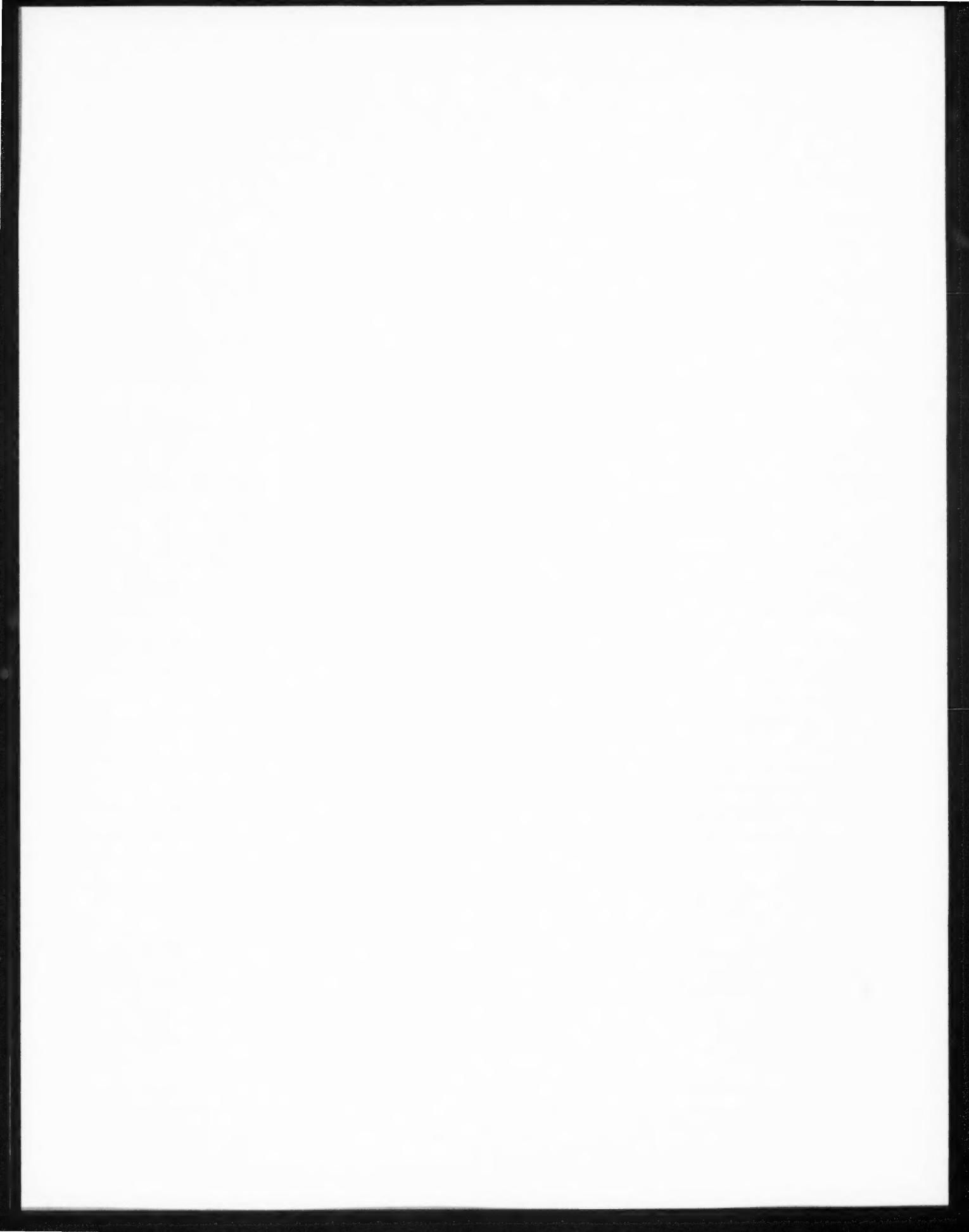
À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : ccih@schl.gc.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.



Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!



L'Enquête 2011 auprès des emprunteurs hypothécaires de la SCHL

Les résultats de 2011 présentent un tableau unique des attitudes et des comportements des emprunteurs hypothécaires. Utilisez les résultats pour déceler les occasions d'affaires et resserrer vos liens avec vos clients. Visitez www.schl.ca/enquete2011 pour obtenir les résultats et pour découvrir comment

La SCHL peut vous aider ✓